



Johny Kristensen
F O T O G R A F

Oprydningssguide

Sådan forbereder du din bolig,
inden fotografen kommer på besøg!





Derfor bør du forberede din bolig

Når det kommer til at vække interesse hos potentielle købere, kan førstehåndsindtrykket være altafgørende. Derfor er det vigtigt, at jeres bolig bliver vist frem fra sin bedste side.

Dette opnås bedst muligt, hvis din bolig er nydelig og opryddet, når fotografen kommer ud. Her bør der være fokus på minimalisme. Sørg derfor for at rydde overflødige møbler og ting af vejen for skabe en følelse af rummelighed og give rummene enkelte udtryk. Køberne skal nemlig kunne forestille sig deres egen hverdag i hjemmet, hvilket vil sige, at jeres personlige stil må vige for en stund.

Et købervenligt udtryk skaber du bedst ved at fjerne personlige ejendele såsom familie billeder og hundens legetøj. Nye stearinlys i stagerne og friske blomster i vaserne er altid en god ide, da det skaber en følelse af friskhed. Brug lidt penge på at pynte lejligheden med et par tæpper, puder og nye planter. Fjern ledninger. Ryd op i vindueskarmene og træk gardinerne fra, så der kommer så meget naturligt lys ind i din bolig som muligt. Vinduerne bør også pudses.

Tjekliste

Her finder du en tjekliste, som du kan gennemgå for at sikre du får det hele med.



Udendørs

Det er ikke kun værelserne indendørs, som du bør have fokus på, inden fotografen kommer. Når det kommer til haven, terrassen/altanen og områderne omkring din bolig, er der masser af muligheder for at vække køberne interesse.

Sørg for at skabe en hyggelig og indbydende atmosfære ved at tage hynder, lamper, puder og havemøbler frem.

- Ryd indkørslen og carport for bil, cykler og andre ting for et opryddet udtryk.
- Fjern stiger, græsslåmaskine, værktøj og lignende.
- Pynt gerne udendørsområderne med planter og blomster.
- Afhængig af årstiden bør du: rive blade sammen, klippe hækken, rydde sne, feje fliser og slå græsset.



Entréen

I og med at dette rum er det første, som køberne ser i din bolig, er det vigtigt at du skruer op for en indbydende atmosfære helt fra begyndelsen.

- Ryd op og fjern overflødig fodtøj, tasker, skohylder. Lad to eller tre par pæne sko stå fremme.
- Lad en enkelt pæn jakke eller to hænge på knagerækken, og ryd alt andet væk.
- Dørmåtter fjernes.
- Pynt entreen med friske blomster, planter og nye stearinlys, der tændes under fotograferingen.
- Undgå for meget tomrum på væggene. Billeder eller spejle er med til at skabe en rar atmosfære.



Badeværelse og bryggers

Disse rum er særlig vigtige at holde så rene og simple i udtrykket som muligt. Derfor bør alle jeres personlige ejendele ryddes væk.

- Et rent udtryk kræver naturligvis en omgang rengøring. Sørg for at alle overflader er vasket af, fjern produkter fra brusekabinen og vask denne grundigt for kalk og sæberester.
- Gulvmåtten fjernes.
- Toiletbørsten fjernes og toiletbrættet slås ned.
- Sæt gerne stearinlys/duftpinde, planter og nydelige sæbeflasker frem.
- Stearinlys tændes under fotografering.
- Hæng gerne 1-2 ensfarvede og rene håndklæder frem.



Køkken

Det er ligeledes vigtigt, at køkkenet fremstår rent og ryddeligt.

- Sørg derfor for at gøre overflader og hvidevarer rene for snavs.
- Selve bordpladerne bør holdes så ryddelige som muligt.
- Pænere køkkenudstyr må gerne stå fremme, men skjul ledningerne.
- Hylder skal se pæne og ryddelige ud, og pak gerne overflødige genstande væk.
- Alle genstande såsom billeder og magneter fjernes fra køleskabslågerne.
- Friske urter, grøntsager, olivenolie og en pæn kogebog pynter i et køkken og skaber liv og farve.



Stue

Stuen taler man ofte om som husets hjerterum. Derfor er det vigtigt, at atmosfæren er varm, rummelig og indbydende.

- Sofaen pyntes gerne med pæne puder og måske et tæppe.
- Jo mere gulvplads, jo bedre. Undgå derfor for mange store møbler i rummet.
- Sæt friske blomster frem i vase og tænd for stearinlys.
- Bøger giver et rummet et hyggeligt udtryk, men hold det stadig ryddeligt og enkelt.
- Fjern ledninger, fjernbetjeninge samt legetøj til børn og dyr.
- Hvis stuen indeholder pejs, gør den klar til at blive tændt op.
- Fjern her ligeledes personlige ejendele såsom familiebilleder samt andre genstande. Dermed får rummet et hyggeligt, men neutralt udtryk.



Soveværelse

Her er det vigtigt, at du skaber et rum, der føles varmt og har en fredfyldt atmosfære.

- Fjern personlige ejendele og private billeder.
- Sengen redes og pyntes med pæne, neutrale puder og meget gerne et sengetæppe!
- Tøj og andre forstyrrende elementer gemmes væk.
- Læg gerne en pæn bog frem på natbordet.
- Børnenes soveværelser bør også ryddes for overflødige ting, sådan at det kun er de pæneste legesager, der forbliver fremme.

En sidste bemærkning:

Sørg for at forberedelserne er klar, inden at fotografen kommer. Og husk, at det er fotografen som ved hvordan man indfanger jeres bolig bedst muligt med et kamera.